附件1： **山东省绿色居住建筑规划审查要点（试行）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目基本信息** | | | | | | | | |
| 工程名称： | |  | | 建设地点： | |  | | |
| 建设单位： | |  | | 设计单位： | |  | | |
| 建筑类型 | | □住宅建筑（□商品房 □保障性住房）□宿舍□公寓 □其他 | | 建筑信息： | | 建筑面积: 建筑层数: 建筑高度: | | |
| **二、建设用地规划许可阶段** | | | | | | | | |
| **设定目标** | | | **指标要求** | | **备注** | | | |
| 星级目标 | | | 规划条件中应明确地块项目需达到的星级目标。  □一星级　□二星级　□三星级 | | 地块所在区域控制性详细规划或专项规划中有绿色建筑星级要求时，应达到其星级目标；若无要求，按一星级绿色建筑设定规划条件。 | | | |
| **三、建设工程规划许可阶段** | | | | | | | | |
|  | **审查内容** | | **指标要求** | | **证明资料** | | **自评情况** | **审查结论** |
| 控制项 | 污染源 | | 场地内不应有排放超标的污染源 | | 修建性详细规划或建筑总平面图、建筑方案设计图纸、环评报告书/表（应包含场地内各类污染源及其控制措施分析）及批复文件 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 控制项 | 日照 | | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准：  （1）对于新建项目，应满足周边建筑有关日照标准要求；（2）对于改造项目，改造前周边建筑满足日照标准的，应保证改造后其仍满足日照标准；改造前周边建筑未满足日照标准的，改造后不可再降低其原有的日照水平。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图、场地现状图、日照模拟分析报告（应包括分析结论、等时线分析图等） | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 控制项 | 建筑造型 | | 建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件。 | | 建筑方案设计图纸（建筑设计说明应有装饰性构件装饰功能及必要性的文字说明）、建筑效果图 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 人均居住用地指标 | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 3层及以下 | 4~6层 | 7~12层 | 13~18层 | 19层及以上 | | ≤41 m2 | ≤26 m2 | ≤24 m2 | ≤22 m2 | ≤13 m2 | | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明项目用地面积、户数、人均居住用地指标等技术经济指标）、建筑方案设计图纸 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 绿地、公共绿地 | | □新区建设：绿地率≥30%，且人均公共绿地≥1.0 m2。  □旧区改建：绿地率≥25%，且人均公共绿地≥0.7 m2。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应体现绿地位置、面积，并标明总用地面积、绿地面积、绿地率、人均公共绿地面积等技术经济指标）、建筑方案设计图纸、平面日照等时线模拟图、计算书 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 地下空间利用 | | 地下建筑面积/地上建筑面积≥5%。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标）、建筑方案设计图纸、地下空间建筑平面图（应体现地下空间功能分区及面积）。若无地下空间利用，应提供项目不适宜开发地下空间的原因说明和相关证明材料 | | □达标  □不达标  □不参评 | □达标  □不达标  □不参评 |
| 一般项 | 场地与公共交通 | | 至少满足下列要求中的1项：  □1.场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m；  □2.场地800m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站）；  □3.有便捷的人行通道联系公共交通站点。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应体现场地内交通组织分析）、项目附近公共交通站点和线路分布情况说明 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 生活服务设施 | | 至少满足下列要求中的3项：  □1.场地内配建幼儿园或场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于500m；  □2. 场地内配建小学或场地出入口到达小学的步行距离不大于500m；  □3. 场地内配建商业服务设施或场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于500m；  □4.相关生活服务设施集中设置并向周边居民开放；  □5.场地1000m范围内设有5种以上的生活服务设施。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明各生活服务设施的位置以及场地出入口与各生活服务设施的步行距离）、场地周边生活服务设施布局图 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 停车场所 | | 同时满足下列要求：  □1.自行车停车设施位置合理、出入方便，且有遮阳防雨措施；  □2.合理设置机动车停车设施，并至少满足下列要求中的1项：  □1)采用机械式停车库、地下停车库等方式节约集约用地；  □2)停车设施不挤占行人活动空间。 | | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，室外停车场的位置、停车位尺寸及数量、行车线路）、建筑方案设计图纸（应体现室内停车场的位置、停车位尺寸及数量、行车路线） | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 非传统水源利用设施 | | 非传统水源利用方案（包括再生水、雨水、海水等）应符合当地有关要求。 | | 非传统水源利用方案、当地关于非传统水源利用设施要求的文件 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| 一般项 | 可再生能源利用 | | 可再生能源利用应符合当地要求 | | 建筑方案设计图纸（应体现可再生能源系统设计要求，宜充分考虑建筑造型）、当地关于可再生能源利用要求的文件 | | □达标  □不达标 | □达标  □不达标 |
| **整体审查结论** | | | **控制项是否全部达标： □是 □否** | | | | | **□达标**  **□不达标** |
| **一般项达标项数为 项，不达标项数为 项，不参评项数为 项。** | | | | |
| **说明** | | | **1、“建设工程规划许可阶段”控制项共3项，必须全部达标；一般项共8项，允许最多有2项不达标；不参评项需提供不参评原因说明及相关证明材料；**  **2、宿舍、公寓类建设项目在“一般项”指标要求方面难以达到标准要求的，如项目满足其专项标准规范、政策文件要求，可判定为达标（需提供满足专项要求的证明材料）。** | | | | | |