附件2： **山东省绿色公共建筑规划审查要点（试行）**

|  |
| --- |
| **一、项目基本信息** |
| 工程名称： |  | 建设地点： |  |
| 建设单位： |  | 设计单位： |  |
| 建筑功能： |  | 建筑信息： | 建筑面积: 建筑层数: 建筑高度: |
| **二、建设用地规划许可阶段** |
| **设定目标** | **指标要求** | **备注** |
| 星级目标 | 规划条件中应明确地块项目需达到的星级目标。□一星级　□二星级　□三星级 | 地块所在区域控制性详细规划或专项规划中有绿色建筑星级要求时，应达到其星级目标；若无要求，按一星级绿色建筑设定规划条件。 |
| **三、建设工程规划许可阶段** |
|  | **审查内容** | **指标要求** | **证明资料** | **自评情况** | **审查结论** |
| 控制项 | 污染源 | 场地内不应有排放超标的污染源 | 修建性详细规划或建筑总平面图、建筑方案设计图纸、环评报告书/表（应包含场地内各类污染源及其控制措施分析）及批复文件 | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 控制项 | 日照 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准：（1）对于新建项目，应满足周边建筑有关日照标准要求；（2）对于改造项目，改造前周边建筑满足日照标准的，应保证改造后其仍满足日照标准；改造前周边建筑未满足日照标准的，改造后不可再降低其原有的日照水平。 | 修建性详细规划或建筑总平面图、场地现状图、日照模拟分析报告（应包括分析结论、等时线分析图等） | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 控制项 | 建筑造型 | 建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件。 | 建筑方案设计图纸（建筑设计说明应有装饰性构件装饰功能及必要性的文字说明）、建筑效果图 | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 容积率 | 容积率≥0.5。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率等技术经济指标）、建筑方案设计图纸 | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 绿地率  | 公共管理与公共服务设施项目绿地率≥25%；商业服务业设施项目绿地率≥15%。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应体现绿地位置、面积，并标明总用地面积、绿地面积、绿地率等技术经济指标） | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 地下空间利用 | 地下建筑面积/总用地面积≥0.5。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标）、建筑方案设计图纸、地下空间建筑平面图（应体现地下空间功能分区及面积）。若无地下空间利用，应提供项目不适宜开发地下空间的原因说明和相关证明材料 | □达标 □不达标□不参评 | □达标 □不达标□不参评 |
| 一般项 | 场地与公共交通 | 至少满足下列要求中的1项：□1.场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m；□2.场地800m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站）；□3.有便捷的人行通道联系公共交通站点。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应体现场地内交通组织分析）、项目附近公共交通站点和线路分布情况说明 | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 停车场所 | 同时满足下列要求：□1.自行车停车设施位置合理、出入方便，且有遮阳防雨措施；□2.合理设置机动车停车设施，并至少满足下列措施中的1项： □1)采用机械式停车库、地下停车库等方式节约集约用地； □2)停车设施不挤占行人活动空间。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应标明机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，室外停车场的位置、停车位尺寸及数量、行车线路）、建筑方案设计图纸（应体现室内停车场的位置、停车位尺寸及数量、行车路线） | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 公共服务设施 | 至少满足下列要求中的2项：□1）2种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容2种及以上的公共服务功能；□2）配套辅助设施设备共同使用、资源共享；□3）建筑向社会公众提供开放的公共空间；□4）室外活动场地错时向周边居民免费开放。 | 修建性详细规划或建筑总平面图（应体现集中设置的公共建筑位置、数量及服务功能）、建筑方案设计图纸（建筑设计说明应体现项目所含有的公共建筑类型及其公共服务功能） | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| 一般项 | 非传统水源利用设施 | 非传统水源利用方案（包括再生水、雨水、海水等）应符合当地有关要求。 | 非传统水源利用方案、当地关于非传统水源利用设施要求的文件 | □达标 □不达标 | □达标 □不达标 |
| **整体审查结论** | **控制项是否全部达标： □是 □否** | **□达标** **□不达标** |
| **一般项达标项数为 项，不达标项数为 项，不参评项数为 项。** |
| **说明** | **1、“建设工程规划许可阶段”控制项共3项，必须全部达标；一般项共7 项，允许最多有1项不达标；不参评项需提供不参评原因说明及相关证明材料；****2、公用设施营业网点等项目在“一般项”指标要求方面难以达到标准要求的，如项目满足其专项标准规范、政策文件要求，可判定为达标（需提供满足专项要求的证明材料）。** |